

Как отказаться от земельного участка, рассказали в региональном Роскадастре

В филиале ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю ответили гражданину, который переезжает из сельской местности на постоянное жительство в Красноярск. Дело в том, что он не может найти земельного участку нового хозяина. Желающих купить и даже принять в дар землю, нет. Гражданина интересует, как прекратить право собственности на земельный участок, чтобы в дальнейшем не уплачивать за него налог.

Отвечая на вопрос, эксперты регионального Роскадастра пояснили, что для отказа от права собственности на земельный участок гражданину следует подать соответствующее заявление в Росреестр. Сделать это можно в многофункциональном центре (МФЦ). При этом следует учитывать, что если право собственности на земельный участок ранее не было зарегистрировано, то к заявлению об отказе от права на земельный участок нужно приложить правоустанавливающий документ на земельный участок, иными словами документ, на основании которого у гражданина возникло право на земельный участок. Вместе с тем предоставление такого документа не потребуется, если право собственности на земельный участок ранее было зарегистрировано и сведения о правах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Эксперты обращают внимание, что согласно ст. 35 Земельного Кодекса Российской Федерации, отказ от земельного участка недопустим без отказа от расположенных на его территории построек. То есть, к примеру, невозможно отказаться от земельного участка, при этом оставив в собственности расположенный на нем дом.

После прекращения права собственности на участок гражданина земля перейдет в краевую собственность или собственность муниципального образования. Все зависит от того, на чьей территории расположен участок.

Напоминаем, что для удобства лиц, которым необходима помощь в вопросах оформления недвижимости, на территории края работает сеть консультационных центров Роскадастра по Красноярскому краю. Получить информацию о порядке получения консультаций можно по единому телефону: **8 (391) 202 69 41.**

Филиал ППК «Роскадастр»
по Красноярскому краю
Владислав Чередов
тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)
сот. 8 (923) 312 00 19
pressa@24.kadastr.ru